# 湖北幼儿师范高等专科学校

# （武汉新城校区）水果店门面租赁经营项目询价公告

参照有关法律法规和规章规定，对“湖北幼儿师范高等专科学校（武汉新城校区）门面租赁经营项目”进行询价采购，兹邀请符合资格条件的供应商参与询价。

**一、招标须知**

1.认真阅读本标书所有文件，对于文件不清晰处，请于投标截止日前向湖北幼专后勤保障处咨询，联系电话：027-65273152 13016461314 孙老师

2.递交投标书日期为2024年04月22日。在投标截止日期后，投标书不得修改。

3.属以下情况之一者，将投标书作废标处理：

（1）投标书未密封，且在封口上不加封条、不盖公章；

（2）投标书未加盖有效公章，且未经法人或者授权代理人签字；

（3）投标书在投标截止日期后送达的；

（4）投标书字迹无法辨认；

**二、招标程序**

1.资格审查，投标方于2024年4月23日，需携带投标报名表，资质证明材料原件（供查验）、复印件（盖章、供留存）至后勤保障处查验，资格审查通过后方可投标。包括（1）企业营业执照等，于本次招标内容相符的相关行业经营许可证；（2）投标人身份证（非法人本人投标，需提供法人签署的委托授权书及法人身份证复印件）；资质查验联系电话：：027-65273152

13016461314孙老师

2.资质审查通过后，投标单位将投标书密封好，并在封口处加盖公章和封条及报名表；连同附件（含工商营业执照）投标人身份证（非法人本人投标，需提供法人签署的委托授权书及法人身份证复印件、委托代理人身份证等复印件）及于本次招标内容相符的相关行业经营许可证密封在一个档案袋内，封口周围贴上封条加盖公章，于2024年04月26日在后勤保障处参与公开招标；

**三、项目概况**

1.采 购 人：湖北幼儿师范高等专科学校后勤保障处；

2.项目名称：湖北幼儿师范高等专科学校（武汉新城校区）门面租赁经营项目；

3.项目编号：HYXJ-20240422-001；

4.租赁最低限价：门店租赁价格最低限价为12000/年（本项目询价报价不得低于租赁最低限价，否则按无效标处理）

5.门面经营价格低于市场价（以周边大型商超零售价为基准）10%。（本项目服务商报价不得高于最高限价，否则按无效标处理）

6.采购需求：武汉新城校区水果门店租赁经营，详见附件1《项目采购需求》

7.合同履行期限：3年，合同一年一签，第二、三年期间，经校方考核同意后续签。

8.付款时间（请详细写明付款承诺）

付款时间：签订协议之日起一周内交清当年租金，20XX年XX月X日前交清第二年租金，20XX年XX月XX日前交清第三年租金。（具体以实际中标时间定）

8.本项目（是/否）接受联合体投标：否

9.是否可采购进口产品：否

10.本项目（是/否）接受合同分包：否

11. 地点：武汉新城校区体育场旁菜鸟驿站南侧20.02㎡。

12. 经营过程中必须使用校园一卡通支付设备，不得销售充值卡，安装商服门店收费系统时必须与学校“一卡通”系统对接，确保校园经营管理的规范。

**四、合格供应商资格要求**

参加本项目采购的供应商必须具备以下资格，并按照相关规定递交资格证明文件，否则其投标将被拒绝。

1、符合以下条件：

1.按照政府采购法第二十二条第一款规定，需提供下列材料：

（1）法人或者其他组织提供营业执照等证明文件，自然人提供身份证明；

（2）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

（3）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(4)高校一年以上经营证明材料；

（5）具有独立承担民事责任能力的企业或者个体工商户；

（6）具有良好的商业信誉；

2.参与投标人是法人委托人的，受委托人必须为投标单位正式员工。须提供法人授权委托书、用工合同、政府相关部门出具的被授权委托人在投标单位至少一年的社保记录（至开标日止连续十二个月及以上）

本次招标不接受在以往学院店面房经营中,有违反学校管理规定、拖欠租金或合同到期后未按要求将所租房屋腾退给学校等违约行为者投标；或者前述单位和个人以其他名义投标的，若有发现，取消其中标资格。请供应商认真对照资格要求，如不符合要求，无意或故意参与投标的，所产生的一切后果由供应商承担。

3、本次采购不接受联合体询价；

4、如国家法律法规对市场准入有要求的还应符合相关规定；

5、供应商单位负责人为同一法人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

6、供应商须是在中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或者自然人，具有从事本项目的经营范围和能力。

**五、询价文件获取**

2024年04月22日起至2024年04月25日止，每天上午9：00-15：30时。供应商代表须携带如下相关资格证明材料至湖北幼儿师范高等专科学校后勤楼207办公室；（报名请提前联系：姓名 孙老师 电话：027-65273152 13016461314）

1、**法人或其他组织的营业执照（复印件）或自然人身份证明（复印件）；**

2、**法人授权代理人领取的：凭法定代表人授权委托书（需含法人及被授权人身份证正反面信息）及被授权人身份证原件；法定代表人自行领取的：凭法定代表人身份证明书（需含法人身份证正反面信息）及法人身份证原件；**

3、**报名表（格式自拟，包括：项目名称、项目编号、供应商名称、办公地址、授权代表、电子邮箱、联系电话）；**

**上述文件资料均需加盖公司公章。**

**六、响应文件递交或邮寄最后截止时间、开标时间、地点：**

1. 最后截止时间：2024年4月26日下午14时00分（北京时间）
2. 开标地点：湖北葛店经济技术开发区高新东路特1号 后勤楼202办公室 。

供应商应当在要求的响应文件递交截止时间前，将响应文件密封送达或邮寄到指定地点。在截止时间后送达或邮寄到的响应文件将拒绝。

1. 开标时间：2024年4月26日下午14时30分（北京时间）
2. 地点： 后勤楼202办公室

**七、采购人联系方式**

采购人：湖北幼儿师范高等专科学校后勤保障处

联系人： 孙老师

联系电话： 027-65273152 13016461314

**八、信息发布媒体**

湖北幼儿师范高等专科学校官网

湖北幼儿师范高等专科学校

2024年04月22日